

# Z M L U V A o výpožičke č. 1/2016

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 15. decembra 2014 uznesením č. 219/2014

medzi:

**Požičiavateľom:**

**Stredná priemyselná škola -  
Ipari Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**  
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno  
Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ  
IČO: 00 161 357  
DIČ: 2021017779

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

**Vypožičiavateľom:**

**REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V KOMÁRNE**  
Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno  
Zastúpený: Mgr. Viera Vlčková, riaditeľka  
IČO: 42 114 721

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

## Čl. I.

### Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783 na parcele č. 2675, katastrálne územie Komárno, na ulici Petőfiho č. 2, na 1. a 2. poschodí v zadnej časti hlavnej budovy školy **o výmere 96m<sup>2</sup>** (2 x 48m<sup>2</sup>) a pivničné priestory v zadnej časti hlavnej budovy školy **o výmere 25 m<sup>2</sup>** t.j. nebytové priestory **o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>**. Nehnutelnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 5647.
2. Účelom výpožičky je **využitie týchto priestorov ako kancelárie a skladové priestory** pre Regionálne osvetové stredisko v Komárne (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK).

## Čl. II.

### Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na obdobie **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31. 01. 2017.**

### **Čl. III**

#### **Úhrada služieb spojených s výpožičkou**

Úhrady služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné, stočné, odvod dažďovej vody, smetné a pod.) bude riešená osobitnou dohodou, na základe skutočnej spotreby, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Technický stav predmetu výpožičky**

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase majiteľa nehnuteľnosti – NSK, požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti požičiavateľa**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

### **Čl. VI**

#### **Práva a povinnosti vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný plniť ustanovenia všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, CO, ochrany životného prostredia, ochrany majetku a iné v rozsahu právnickej osoby.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.
5. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky, alebo nájmu.

## **Čl. VII. Skončenie výpožičky**

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah medzi oboma subjektmi tejto zmluvy možno ukončiť aj výpoveďou, ak:
  - výpožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou, alebo požičiatel' tieto priestory naliehavo potrebuje na vlastnú činnosť
  - výpožičiatel' stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú sa predmet výpožičky viaže.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## **Čl. VIII. Všeobecné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť schválením predsedom NSK v súlade s Čl. 23 ods. (2), písm. b) bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených zastupiteľstvom NSK Uznesením č. 219/2014 zo dňa 15. 12. 2014 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre požičiatel'a, 2 pre výpožičiatel'a a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľ'a zúčastnených strán, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pre podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 29. 01. 2016

V Komárne dňa 28. 01. 2016

Vypožičiatel':

Požičiatel':

.....  
Mgr. Viera Vlčková  
riaditeľka ROS Komárno

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ SPŠ – ISzKI Komárno

Zoznam príloh:

Príloha 1.: Dohoda o úhrade služieb spojených s výpožičkou